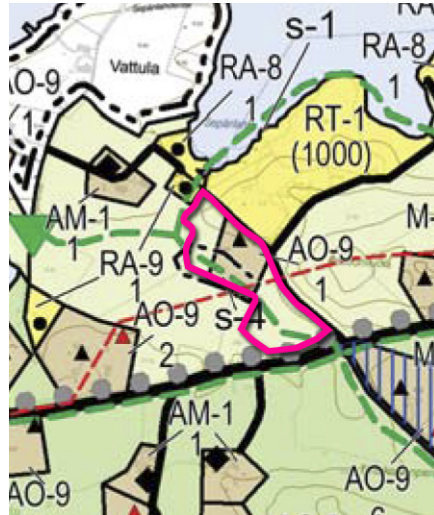


Sijainti



Ote kaupunginvaltuuston 15.12.2014 hyväksymästä Sisaruspohjan osayleiskaavasta



**AO-9 1** ERILLISPIENTALOILLE VARATTU ASUNTOALUE

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalasta voidaan enintään 40% käyttää tarvittaessa erilliseen rakennukseen sijoitettavia ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työskentely- ja teollisuustiloja varten. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Mikäli rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon, uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan tonttitehokkuus saa tällöin olla enintään 0,15 tai rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Número AO-9 -merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**M-4/s** MAA- JA METSÄTALOUSTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset ja lomarakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten peruserantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakuva ja välttää sen muuttamista. Rakennusten sijoittelussa tulee käyttää hyväksi olevaa kasvillisuutta ja maastonmuotoja.

**s-4** RANTAVYÖHYKE

**s-4** ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELLISTA ARVOA

Aluetta koskevat tai saattavat koskea luonnonsuojelulain erityismääräykset. Alueen raja ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ympäristössä tulee säilyä puustoinen suojavyöhyke. Aluetta koskevalla valuma-alueella tulee kiinnittää huomiota luonnonsuojellista arvoa ylläpitävän lajin tarvitseman kosteuden säilymiseen.

**VIHERYHTEYSTARVE (Avoin)**

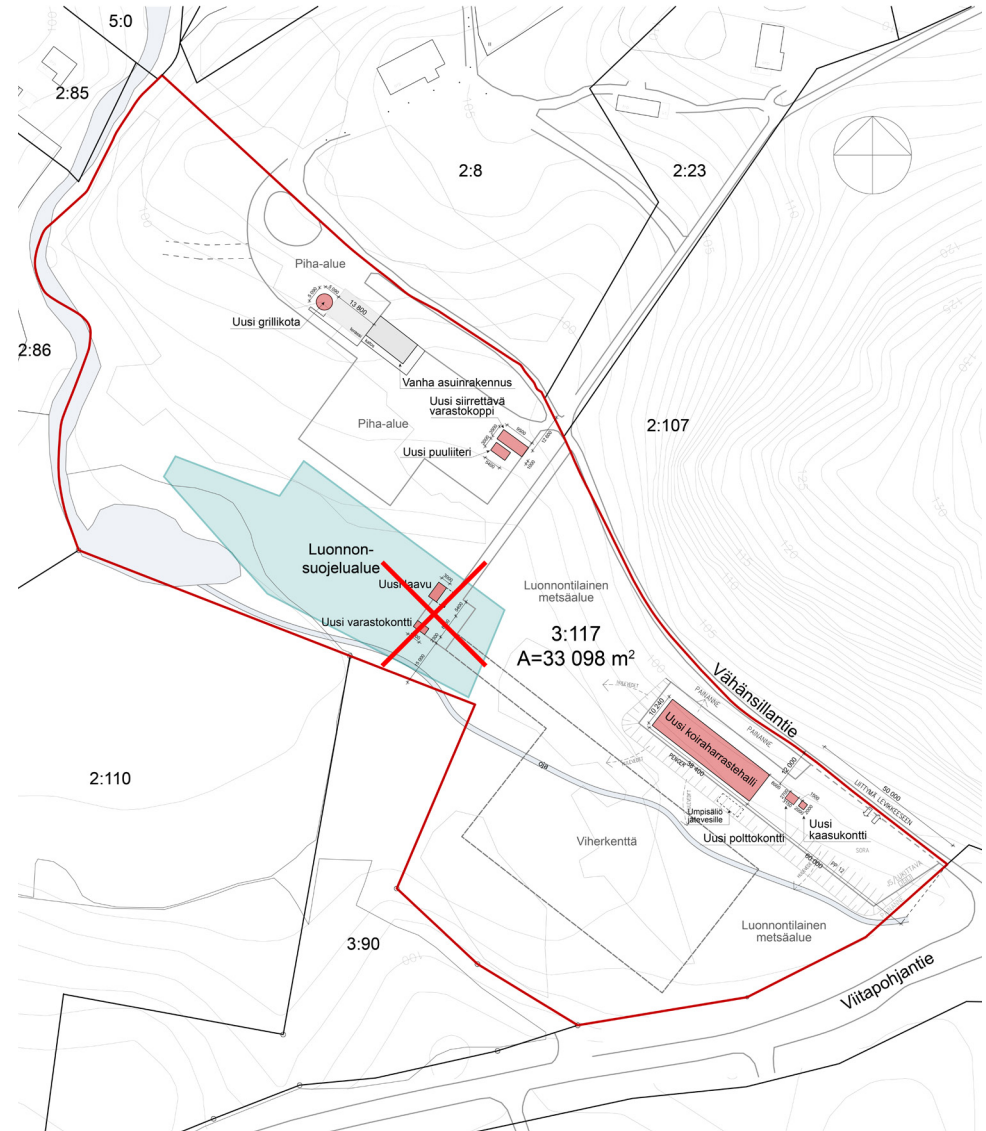
Viheryhteys toimii ekologisena yhteytenä. Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei ekologiaa käytäviä katkaista.

**YHDYSTIE**

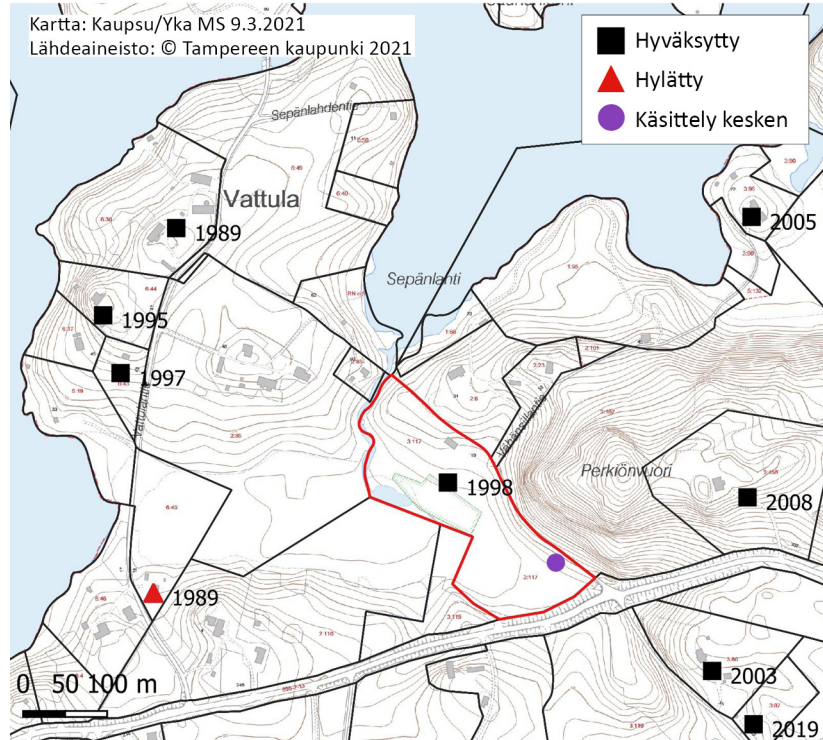
**YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS**



Hankkeen asemapiirros



Ote poikkeuslupatilannekartasta



Kartta: Kaupsu/Yka MS 9.3.2021  
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2021

- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

0 50 100 m